

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Název veřejné zakázky:     | Městský hřbitov Beroun – stavební úpravy části správního objektu na 2 služební byty – opětovné vysání                       |
| Druh veřejné zakázky:      | Stavební práce  |
| Režim veřejné zakázky:     | Podlimitní zakázka  |
| Druh zadávacího řízení:    | Zjednodušené podlimitní řízení  |
| Název zadavatele:          | Město Beroun  |
| Sídlo zadavatele:          | 266 01 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68  |
| IČO zadavatele:            | 00233129 / CZ00233129   |
| Právní forma zadavatele:   | 801 - Obec  |
| Zastoupení:                | RNDr. Soňa Chalupová, starostka   |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html</a> |

## 2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Nabídky podávali účastníci elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Ve lhůtě pro podání nabídek přijal zadavatel prostřednictvím tohoto elektronického nástroje celkem 3 nabídky od níže uvedených dodavatelů, žádná nabídka nebyla zneplatněna.

| Nabídka č. 1   |  |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Michal Trnka                                 |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Lužická 1587/20, 120 00, Praha 2 - Vinohrady |
| Právní forma:  | Fyzická osoba                                |
| IČO:   | 86992741                                     |
| Nabídková cena:  | 8 473 558,31 Kč bez DPH                      |

### Nabídka č. 2

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>   | <b>RekonStar CZ s.r.o.</b>     |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Komenského 1413, 258 01 Vlašim |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:   | 22303464                       |
| Nabídková cena:  | 8 083 726,62 Kč bez DPH        |

### Nabídka č. 3

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>   | <b>SOME CZ, s.r.o.</b>        |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | č.p. 1, 267 26 Všeradice      |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:   | 27438171                      |
| Nabídková cena:  | 8 993 935,88 Kč bez DPH       |

## 3. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise hodnotila nabídky dle v zadávací dokumentaci zvoleného hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek – ekonomická výhodnost nabídek podle dvou dílčích hodnotících kritérií. Ke každému z kritérií přiřadila příslušný počet bodů dle váhy jednotlivého kritéria. Účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, je účastník, jehož nabídka získala nejvíce bodů. Přesné výpočty hodnocení jsou uvedeny v příloze tohoto protokolu.

| <b>Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Nabídková cena</b> |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Číslo nabídky</b>                                   | <b>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b> | <b>Počet bodů</b> |
| Nabídka č. 1   | Michal Trnka   | 66,78             |
| Nabídka č. 2   | RekonStar CZ s.r.o.  | 70                |
| Nabídka č. 3   | SOME CZ, s.r.o.  | 62,92             |

| <b>Dílčí hodnotící kritérium č. 2 - Referenční zakázky</b> |   |            |
|--|---|------------|
| Číslo nabídky  | Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Počet bodů |
| Nabídka č. 1   | Michal Trnka  | 0          |
| Nabídka č. 2   | RekonStar CZ s.r.o.   | 0          |
| Nabídka č. 3   | SOME CZ, s.r.o.   | 30         |

| <b>Celkový počet bodů a pořadí</b> |   |                    |        |
|------------------------------------|---|--------------------|--------|
| Číslo nabídky                      | Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Celkový počet bodů | Pořadí |
| Nabídka č. 1                       | Michal Trnka  | 66,78              | 3.     |
| Nabídka č. 2                       | RekonStar CZ s.r.o.   | 70                 | 2.     |
| Nabídka č. 3                       | SOME CZ, s.r.o.   | 92,92              | 1.     |

#### 4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

##### Nabídka č. 3

| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                       | SOME CZ, s.r.o.                          |
|---|--|
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):              | č.p. 1, 267 26 Všeradice                 |
| Právní forma:   | Společnost s ručením omezeným            |
| IČO:  | 27438171                                 |
| <b>Náležitosti podání nabídky</b>   |  |
| Nabídka doručena ve stanovené lhůtě   | ANO nabídka doručena 14.10.2025 09:34:30 |
| Nabídka je autentická   | ANO                                      |
| S nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno                                     | ANO                                      |
| Nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek. | ANO                                      |
| <b>Základní způsobilost</b>   |  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| § 74 odst. 1 a)              | ANO – čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2025   |
| § 74 odst. 1 b)              | ANO – čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2025   |
| § 74 odst. 1 c)              | ANO – čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2025   |
| § 74 odst. 1 d)              | ANO – čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2025   |
| § 74 odst. 1 e)              | ANO – čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2025   |
| <b>Profesní kvalifikace</b>  |   |
| § 77 odst. 1                 | ANO – výpis z obchodního rejstříku  |
| § 77 odst. 2 písm. a)        | ANO – Výpis ze živnostenského rejstříku   |
| § 77 odst. 2 písm. c)        | ANO – doklad o autorizaci pro pozemní stavby včetně uvedení vztahu k účastníkovi                    |
| <b>Technická kvalifikace</b> |   |
| § 79 odst. 2 písm. a)        | ANO – předložení seznamu alespoň 3 staveb, které splňují požadavky stanovené v zadávací dokumentaci |
| § 79 odst. 2 písm. d)        | ANO – předložení dokladu o autorizaci   |

## 5. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Žádná z nabídek nebyla vyřazena.

## 6. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Hodnocení nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Hodnocení Referencí